26/6/2025, Ban TCD Xử lý 1.

VĂN PHÒNG UBND T LẠNG SƠN
ĐẾN Số: 4196
Ngày: 27/6/25
Chuyển:

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN KHIẾU NẠI

Kính gửi: - Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn.

Tên tôi là: Hoàng Văn Đạt, CCCD số 020076009360

Và vợ là Đàm Thị Hương, CCCD số 020179008303

Địa chỉ thường trú: thôn Na Hoa, xã Hồ Sơn, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

Thực hiện Chủ chương đường lối của Đảng và nhà nước, được sự tuyên truyền vận động của đồng chí Chủ tịch UBND huyện Hữu Lũng và các ngành của huyện, gia đình tôi đồng ý giao mặt bằng trước để thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn (đợt 12, giai đoạn I).

Theo Quyết định số 8765/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Hữu Lũng. Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn (đợt 12, giai đoạn I). Về việc xác định loại đất để tính bồi thường, hỗ trợ đối với thửa đất số 62, diện tích 2762,5m^2 và thửa đất số 133, diện tích 5461,1m^2 thuộc mảnh trích đo TĐ32 là **đất rừng sản xuất** *(Danh sách kèm ông Hoàng Văn Đạt có số thứ tự 04).*

Gia đình tôi không đồng ý và chưa nhận tiền hỗ trợ, đền bù và ngày 13/5/2025, tôi đã làm đơn khiếu nại Quyết định số 8765/QĐ-UBND, ngày 06/6/2025, với lý do: Khiếu nại đề nghị bồi thường, hỗ trợ đối với hai thửa đất là đất **trồng cây lâu năm**.

Chủ tịch UBND huyện Hữu Lũng đã tổ chức họp đối thoại với gia đình tôi, đến ngày 09/6/2025 và ra Quyết định số 2687/QĐ-UBND ngày 09/6/2025 Về việc giải quyết khiếu nại. Tại Điều 1 của Quyết định: Giữ nguyên Quyết định số 8765/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Hữu Lũng. Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn (đợt 12, giai đoạn I). *(Danh sách kèm ông Hoàng Văn Đạt có số thứ tự 04)*

Nay tôi làm đơn khiếu nại Quyết định số 2687/QĐ-UBND ngày 09/6/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Hữu Lũng, với những nội dung cụ thể như sau:

1. Đối với thửa đất số 62 mảnh trích đo 32 diện tích 2762,5m^2:

- Đất do gia đình tôi tự khai phá từ năm 1989 (bố mẹ đẻ tôi tự khai phá) để trồng sắn, đỗ … đến năm 2000 sử dụng trồng cây vải thiều sen cây bạch đàn, đến năm 2021 chuyển sang trồng cây Keo giống để cắt mầm, ươm hom đến nay;

Về giấy tờ chứng minh: Năm 2002, tôi làm đơn xin chứng nhận đất tự khai phá, được cán bộ Nông trường phụ trách quản lý ký xác nhận và UBND xã ký đóng dấu cũng như lập bản trích đo đạc thửa đất.

- Ủy ban nhân dân huyện Hữu Lũng đã xác minh với nguyên Giám đốc Nông trường, xác định diện tích thửa đất là đất ven đồi thuộc **quy hoạch của nông trường quản lý, do đó thuộc quản lý của nông trường.**

Vậy, nông trường **quy hoạch đất từ đất của nhân dân là thành đất của nông trường quản lý có đúng không?**

2. Đối với thửa đất số 133 mảnh trích đo 32 diện tích 5461,1m^2:

- Gia đình tôi được Nông trường Hữu Lũng giao khoán 2.200m^2 tại đồi số 17, đội 1 để trồng cây ăn quả lâu năm, theo hợp đồng số 66/HĐ-NT ngày 15/02/2001 giữa Nông trường và ông Hoàng Văn Đạt; Phần diện tích còn lại 4.500m^2 tại đồi số 17, đội 1 để trồng cây ăn quả lâu năm, theo hợp đồng số 58/HĐ-NT ngày 20/07/2001 giữa Nông trường và ông Luân Văn Nim (ông Nim là cậu của bà Đàm Thị Hương, thửa đất do 2 vợ chồng mua lại của ông Nim ngày 20/01/2006). UBND huyện Hữu Lũng, đã công nhận gia đình tôi được Nông trường giao khoán đất để trồng cây ăn quả lâu năm theo hợp đồng nêu trên.

- Theo Quyết định số 2687, UBND huyện Hữu Lũng căn cứ để xác loại đất theo điểm *c: **Quyết định giao đất**, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với trường hợp chưa được cấp giấy chứng nhận quy định tại điểm a khoản này.* Xác định loại đất là rừng sản xuất, căn cứ theo bản đồ đất nông trường xã Hồ Sơn kèm theo Quyết định 2278/QĐ-UBND ngày 05/12/2007 về việc thu hồi đất nông trường (đã giải thể) giao cho UBND huyện Hữu lũng quản lý theo quy hoạch. Do đó toàn bộ diện tích đất nông trường trên địa bàn huyện Hữu Lũng được giao cho UBND huyện Hữu Lũng quản lý, ***do vậy các giấy chứng nhận giao khoán quyền sử dụng đất không còn giá trị pháp lý, không được coi là căn cứ để xác định loại đất bồi thường, hỗ trợ.***

*** Căn cứ để xác định loại đất: Theo luật đất đai năm 2024, cụ thể:**

Điều 10. Xác định loại đất

1. Việc xác định loại đất dựa trên một trong các căn cứ sau đây:

a) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

b) Giấy tờ về quyền sử dụng đất quy định tại Điều 137 của Luật này đối với trường hợp chưa được cấp giấy chứng nhận quy định tại điểm a khoản này;

c) Quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với trường hợp chưa được cấp giấy chứng nhận quy định tại điểm a khoản này.

- Tại điểm b: Giấy tờ về quyền sử dụng đất quy định tại Điều 137 của Luật này đối với trường hợp chưa được cấp giấy chứng nhận quy định tại điểm a khoản này *(khoản 2 Điều 137: Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất **có giấy tờ của nông, lâm trường quốc doanh** về việc giao đất để làm nhà ở hoặc làm nhà ở kết hợp với sản xuất nông, lâm nghiệp trước ngày 01/7/2004 thì được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và không phải nộp tiền sử dụng*

*đất); **Vậy Gia đình tôi được Nông trường Hữu Lũng giao khoán đất để trồng cây ăn quả lâu năm từ ngày 15/02/2001 và ngày 20/07/2001*** và sử dụng ổn định, đúng mục đích và không có tranh chấp. ***Quyết định 1009/QĐ-UBND ngày 04/8/2006*** của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc giải thể Nông trường Hữu Lũng và ***Quyết định 2278/QĐ-UBND ngày 05/12/2007*** về việc thu hồi đất nông trường (đã giải thể) giao cho UBND huyện Hữu lũng quản lý theo quy hoạch, được thực hiện giao đất sau hợp đồng giao khoán của gia đình tôi? Nông trường hoặc UBND huyện Hữu Lũng chưa giải quyết, xử lý hợp đồng giao khoán theo quy định? Vậy UBND huyện Hữu Lũng không công nhận loại đất được giao khoán để tính bồi thường, hỗ trợ theo khoản 2 điều 137 Luật đất đai năm 2024, có đúng không?

- Căn cứ Luật đất đai năm 2024; Căn cứ theo quyết định 2278/QĐ-UBND ngày 05/12/2007 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc thu hồi đất Nông trường (đã giải thể) giao cho UBND huyện Hữu Lũng quản lý theo quy hoạch.

Tại khoản 1: diện tích đất tại xã Hồ sơn là 2.709.000m^2;

Điểm 1.1: đất Nông trường Hữu Lũng đang quản lý là 784.000m^2 gồm có:
+ Diện tích đất ở: 215.900m^2;

+ Diện tích đất trồng cây lâu năm: 556.100m^2;

+ Diện tích đất trồng cây hàng năm: 12.000m^2;

Điểm 1.2: đất Nông trường Hữu Lũng bị lấn chiếm là 1.925.000m^2 gồm có:
+ Diện tích đất ở: 83.525m^2;

+ Diện tích đất trồng cây lâu năm: 508.884m^2;

+ Diện tích đất trồng cây hàng năm: 25.136m^2;

+ Diện tích đất trồng rừng sản xuất: 1.307.455m^2;

Vậy, thửa đất số 133 mảnh trích đo 32 diện tích 5461,1m^2 **thuộc diện tích đất Nông trường Hữu Lũng đang quản lý và đã giao khoán cho hộ gia đình để trồng cây ăn quả lâu năm.** (Quy định tại Điểm 1.1 đất Nông trường Hữu Lũng quản lý theo mục: Diện tích đất trồng cây lâu năm 556.100m^2): UBND huyện Hữu Lũng căn cứ vào bản đồ đất nông trường kèm theo quyết định 2278/QĐ-UBND, gia đình tôi thấy không hợp lý, vì đất của gia đình tôi được giao khoán để trồng cây ăn quả lâu năm theo mục 1.1, không phải đất lấn chiếm điểm 1.2.

Vậy gia đình tôi làm đơn Kính gửi Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn, khiếu nại Quyết định số 2687/QĐ-UBND ngày 09/6/2025 cảu Chủ tịch UBND huyện Hữu Lũng. Về việc giải quyết khiếu nại của ông Hoàng Văn Đạt, trú tại thôn Na Hoa, xã Hồ Sơn, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn *(lần đầu)* và xem xét xác định loại đất bồi thường, hỗ trợ là đất trồng cây lâu năm theo hợp đồng giao khoán giữa nông trường Hữu Lũng và gia đình tôi (và ông Nim).

Tôi xin chân thành cảm ơn./.

Hồ Sơn, ngày 26 tháng 06 năm 2025

Người làm đơn

Đạt

Hoàng Văn Đạt ĐT: 0979 544 403